Договор №

поставки тепловой энергии в горячей воде

г. Ржев «\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2023 г.

**Общество с ограниченной ответственностью «ТЕПЛОПРОМ» (ООО «ТЕПЛОПРОМ»),** далее именуемое «Теплоснабжающая организация» (ТСО), в лице директора Новикова Александра Евгеньевича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и

 **\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**, именуемое в дальнейшем «Абонент», в лице \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с другой стороны, заключили настоящий договор на нижеследующих условиях.

1. Предмет Договора.

1.1. Теплоснабжающая организация обязуется круглосуточно и бесперебойно поставлять Абоненту тепловую энергию в горячей воде, через привлеченных третьих лиц обеспечивать оказание услуг по передаче тепловой энергии и иных услуг, неразрывно связанных с процессом снабжения тепловой энергией, а Абонент обязуется принимать поставленную тепловую энергию, соблюдать предусмотренный Договором режим потребления тепловой энергии, обеспечивать безопасность эксплуатации находящихся в его ведении тепловых сетей и теплопотребляющего оборудования.

1.2. Абонент является исполнителем коммунальных услуг в отношении собственников и нанимателей помещений многоквартирного дома № \_\_\_\_ по ул.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ г. Ржев (далее – многоквартирный дом) и приобретает тепловую энергию по настоящему Договору в целях, предоставления собственникам и нанимателям указанного многоквартирного дома коммунальных услуг отопления и горячего водоснабжения, в том числе для горячего водоснабжения, потребляемого при содержании общего имущества в многоквартирном доме(ОДН).

1.3. Границы раздела балансовой принадлежности тепловых сетей и эксплуатационной ответственности Сторон за их обслуживание определяются Актом разграничения балансовой принадлежности между Теплоснабжающей организацией и Абонентом (Приложение № 3 к настоящему Договору).

2. Порядок учета тепловой энергии.

2.1 Учет и расчет потребления тепловой энергии производится в соответствии с действующими нормативными актами.

2.2 Количество тепловой энергии, поставленной Абоненту, определяется по показаниям общедомового (коллективного) прибора учета тепловой энергии, принятого в установленном порядке в качестве коммерческого.

В случае отсутствия общедомового (коллективного) прибора учета тепловой энергии, истечения срока его поверки, выхода из строя - расчетным способом в соответствии с Правилами предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утв. постановлением Правительства № 354 от 06.05.2011 (далее - Правила № 354).

2.3 Количество тепловой энергии, на горячее водоснабжение потребляемое при содержании общего имущества многоквартирного дома(ОДН) в межотопительный период определяется как разность показаний установленного общедомового (коллективного) прибора учета за расчетный месяц и показаний индивидуальных приборов учета горячего водоснабжения за расчетный месяц, установленных у потребителей в многоквартирном доме.

В случае отсутствия общедомового (коллективного) прибора учета количество тепловой энергии, на горячее водоснабжение потребляемое при содержании общего имущества многоквартирного дома (ОДН) определяется в соответствии с Правилами № 354.

 2.4 При наличии коллективного (общедомового) прибора учета Абонент ежемесячно снимает показания такого прибора учета в период с 23-го по 25-е число текущего месяца и до 1-го числа месяца, следующего за расчетным, предоставляет эти показания Теплоснабжающей организации в виде распечатки архиватора общедомового (коллективного) прибора учета, содержащей следующие сведения: предыдущие показания прибора учета, текущие показания прибора учета, суточное потребление тепловой энергии, потребление тепловой энергии за месяц, суточную температуру теплоносителя на подающем и обратном трубопроводе, суточное давление теплоносителя на подающем и обратном трубопроводе, подпись Абонента.

Теплоснабжающая организация вправе проверить правильность снятия показаний общедомового (коллективного) прибора учета. Абонент обеспечивает доступ Теплоснабжающей организации для проверки правильности снятия показаний общедомового (коллективного) прибора учета.

 При отсутствии доступа к установленному общедомовому (коллективному) прибору учета и не предоставлении Абонентом показаний приборов учета тепловой энергии количество тепловой энергии определяется расчетным способом в соответствии с Правилами № 354.

2.5. При установке прибора учета не на границе раздела Теплоснабжающая организация выставляет дополнительно к учтенному прибором учета количеству теплоэнергии определяемое расчетным методом количество теплоэнергии, теряемое при транспортировке по теплопроводу Абонента от границы раздела до места установки теплосчетчика

2.6 В связи с отсутствием метеостанции в г. Ржеве, для расчета количества поставляемой Абоненту тепловой энергии среднемесячная температура воздуха определяется по справке Тверского ЦГМС-филиала ФБГУ «Центральное УГМС».

2.7. Подача тепловой энергии на цели отопленияпроизводится после подтверждения готовности теплопотребляющего оборудованияАбонентак приему тепловой энергии путем составления соответствующего акта готовности с обязательным участием представителяТеплоснабжающей организации**,**  и не ранее даты начала отопительного сезона, установленной органами местного самоуправления с учетом климатологических данных.

 Прекращение подачи тепловой энергии на цели отопления объектов Абонента в связи с окончанием отопительного сезона производится с даты окончания отопительного сезона, установленной органами местного самоуправления с учетом климатологических данных.

 Длительность подачи горячей воды соответствует длительности года с уменьшением на летний (ремонтный) перерыв, количество дней которого устанавливается органом местного самоуправления (но не более 14 дней).

2.8. Приборы учета тепловой энергии должны быть защищены от несанкционированного вмешательства в их работу, нарушающего достоверный учет количества полученной тепловой энергии и сетевой воды.

2.9. Приборы учета Абонента должны быть поверены и опломбированы Теплоснабжающей организацией с составлением двухстороннего акта. Неопломбированные приборы учета тепловой энергии к эксплуатации не допускаются.

2.10. В случае неисправности приборов учета тепловой энергии и необходимости их ремонта, а также по истечении межповерочного срока Абонент не позднее чем в 3-девный срок уведомляет об этом Теплоснабжающую организацию и ежемесячно предоставляет сведения о количестве зарегистрированных лиц, не имеющих индивидуальных приборов учета ГВС.

3. Права и обязанности сторон.

**3.1. Теплоснабжающая организация обязуется:**

3.1.1. Подавать Абоненту тепловую энергию в количестве и с показателями качества, предусмотренными настоящим Договором, в зависимости от температуры окружающего воздуха.

 3.1.2. Оперативно извещать (путем направления телефонограмм) Абонента о нарушениях, авариях, вызывающих перерывы или ограничения теплоснабжения, их причинах и сроках восстановления нормального режима.

3.1.3. Проводить по просьбе Абонента изменение договорного количества тепловой энергии и теплоносителей в пределах объемов, установленных техническими условиями на присоединение.

3.1.4 Предупреждать Абонента о прекращении (ограничении) отпуска тепловой энергии и (или) теплоносителей в порядке и случаях, предусмотренных законодательством.

3.1.5. При изменении банковских реквизитов письменно уведомить Абонента в течение пяти рабочих дней.

**3.2. Теплоснабжающая организация имеет право:**

3.2.1. Осуществлять контроль за соблюдением Абонентом заданных режимов теплопотребления и состоянием учета тепловой энергии и теплоносителей путем беспрепятственного доступа в любое время суток к тепловым установкам и приборам учета Абонента, независимо от его ведомственной принадлежности, с извещением об этом Абонента для участия его представителя в:

* осуществлении контроля по приборам учета за соблюдением установленных режимов теплопотребления;
* осмотре приборов учета и контроля;
* проведении замеров по определению количества и качества потребляемой тепловой энергии и теплоносителя;

3.2.2. Отключить и опломбировать самовольно присоединенную теплопотребляющую установку и предъявить к их владельцу претензии и санкции, установленные законодательством РФ.

3.2.3. По согласованию с Абонентом прекращать подачу ему теплоносителя с целью проведения внеплановых ремонтов оборудования и сетей, а также для подключения новых потребителей. О прекращении подачи тепловой энергии для подключения новых абонентов Абонент извещается письменно не менее чем за 3 дня. При проведении в межотопительный период планово-предупредительных ремонтов тепловых сетей и оборудования, Абонент предупреждается о предстоящем отключении не менее чем за 5 календарных дней.

3.2.4. Отключить Абонента с последующим сообщением ему (путем направления телефонограммы) в течение одного часа о причинах и продолжительности отключения при аварийных ситуациях, требующих принятия безотлагательных мер.

**3.3. Абонент обязуется:**

3.3.1. Обеспечивать выполнение условий Договора и требований нормативно-технических документов.

3.3.2. Обеспечивать эксплуатацию теплопотребляющих установок и тепловых сетей, находящихся в его ведении, в соответствии с требованиями Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок и иных нормативно-технических документов.

3.3.3. Соблюдать установленные Договором режимы теплопотребления:

а) расход сетевой воды (м3/ч) – не более расчетной величины (п.6.2.29 Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок, утв. приказом Министерства энергетики РФ от 24.03.2003 № 115);

б) температуру обратной сетевой воды – в соответствии с температурным графиком, являющемся неотъемлемой частью настоящего Договора (Приложение № 2), не допускать превышения температуры сетевой воды в обратном трубопроводе более, чем на 5% относительно температурного графика. Выполнять оперативные указания Теплоснабжающей организации по режиму теплопотребления.

3.3.4. Не допускать утечек и разбора сетевой воды, не предусмотренных Договором.

3.3.5. Содержать в исправном состоянии внутридомовые инженерные сети.

3.3.6. По указанию Теплоснабжающей организации произвести регулировку расхода сетевой воды и давления на тепловом вводе.

3.3.7. Выполнять в согласованные с Теплоснабжающей организацией сроки мероприятия по подготовке системы теплопотребления и тепловой сети к устойчивой работе в отопительный период и до его начала представить Теплоснабжающей организации для подписания соответствующие акты.

3.3.8. Обеспечить установку коммерческих приборов учета, контроль состояния и своевременную их поверку в установленном порядке. Незамедлительно сообщить в Теплоснабжающую организацию обо всех нарушениях и неисправностях в работе приборов коммерческого учета тепловой энергии.

3.3.9 Проводить перед началом каждого отопительного сезона проверку готовности к эксплуатации установленного общедомового (коллективного) прибора учета.

3.3.10. Принимать меры к недопущению затопления полуподвальных и подвальных помещений, а также к уплотнению мест прохода трубопроводов через фундаменты и стены для исключения попадания воды в эти помещения.

3.3.10. Беспрепятственно допускать в любое время суток должностных лиц Теплоснабжающей организации для контроля за режимом теплопотребления, техническим состоянием и эксплуатацией систем теплопотребления. Допускать на свою территорию персонал Теплоснабжающей организации для производства предварительно согласованных плановых работ, а также аварийных работ.

3.3.11. Для внесения изменений в настоящий Договор сообщить Теплоснабжающей организации не позднее чем за месяц о вводе в эксплуатацию или передаче на баланс (в хозяйственное ведение, пользование) Абонента новых объектов.

3.3.12. О ликвидации, реорганизации, смене наименования, а также в случае передачи присоединенных устройств и сооружений другому собственнику, сообщить в адрес Теплоснабжающей организации письменно, а также направить письмо об изменении или расторжении Договора не позднее, чем за месяц. При изменении банковских реквизитов уведомить Теплоснабжающую организацию в течение пяти рабочих дней.

3.3.13. Немедленно сообщить Теплоснабжающей организации обо всех случаях обнаружения утечки теплоносителя, срочно принимать меры к устранению повреждений. В аварийных ситуациях немедленно отключить от тепловой сети вышедшее из строя оборудование, принадлежащее Абоненту, в течение одного часа известить об этом Теплоснабжающую организацию.

3.3.14. Производить регулировку принадлежащих Абоненту внутренних систем теплопотребления для рационального и равномерного распределения поставляемой теплоэнергии.

3.3.15. При проведении планового ремонта внутренней системы теплопотребления и тепловых сетей Абонента в письменной форме уведомить Теплоснабжающую организацию о прекращении приема тепловой энергии за три дня до начала ремонта. По окончании проведения ремонтных работ в письменном виде уведомить Теплоснабжающую организацию о начале приема тепловой энергии, произвести промывку тепловых сетей и внутренних систем теплопотребления.

3.3.16 Обслуживать тепловые энергоустановки персоналом, прошедшим специальное обучение по установленной программе и имеющим соответствующие удостоверения.

3.3.17. Производить подключение и заполнение своих систем теплопотребления только после предупреждения и согласования с Теплоснабжающей организацией.

3.3.18. Предоставить в Теплоснабжающую организацию технические паспорта или справки, выданные Ржевским филиалом "Тверское областное БТИ", об объеме зданий, помещений, списки пользующихся горячей водой и иные необходимые для расчетов документы.

3.3.19. Выполнять в установленные сроки предписания Теплоснабжающей организации, в том числе и о ' самостоятельном введении ограничения потребления тепловой энергии.

**3.4. Абонент имеет право:**

3.4.1. Обращаться в Теплоснабжающую организацию за получением технических условий на присоединение к системе теплоснабжения или увеличения тепловой нагрузки теплопотребляющих установок.

3.4.2. При технической необходимости в присутствии представителей Теплоснабжающей организации производить замену приборов учета.

3.4.3. Заявлять отказ от получения тепловой энергии. При этом Абонент обязан предупредить Теплоснабжающую организацию в письменной форме о предстоящем отказе не менее, чем за один месяц.

3.4.4. Вносить в течение действия настоящего Договора предложения по изменению договорных величин тепловой нагрузки, максимальных часовых расходов теплоносителя, потребления тепловой энергии и теплоносителя. При этом Абонент обязан предупредить Теплоснабжающую организацию в письменной форме о предстоящих изменениях не менее чем за один месяц.

4. Порядок расчетов.

4.1. Расчетный период по настоящему Договору один календарный месяц.

4.2 Оплата за тепловую энергию производится по тарифу, утвержденному приказом ГУ «Региональная энергетическая комиссия» Тверской области.

В случае изменения тарифов на основании решения ГУ «Региональная энергетическая комиссия» Тверской области, принятого в соответствии с действующим законодательством, Теплоснабжающая организация вправе в одностороннем порядке применять вводимый тариф. При этом какого-либо согласования Сторонами нового тарифа и подписания в связи с этим дополнительного соглашения к настоящему Договору не требуется.

4.3 Оплата Абонентом стоимости поставленной в текущем расчетном периоде тепловой энергии, производится ежемесячно не позднее 15 числа месяца следующего за расчетным периодом.

Обязательство считается исполненным с момента поступления денежных средств на расчетный счет Теплоснабжающей организации или иной указанный Теплоснабжающей организацией в письменном виде счет либо иными способами, не запрещенными действующим законодательством, в том числе путем взаимозачета встречных требований.

5. Ответственность сторон.

5.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств по настоящему Договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

5.2 Абонент несет ответственность, в том числе за действия потребителей, предусмотренные пунктом 35 Правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 6 мая 2011 г. № 354, которые повлекли нарушение установленных настоящим договором показателей качества и объемов коммунального ресурса, в том числе нарушение температуры возвращаемого теплоносителя.

5.3. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору в случае возникновения непредвиденных и независящих от их воли обстоятельств (форс-мажорных обстоятельств), в том числе:

• природных стихийных явлений (ураган, пожар, землетрясение, наводнение и т.д.),

• обстоятельств общественной жизни (забастовки, военные действия, эпидемии),

• принятие государственными и местными исполнительными органами решений, препятствующих выполнению обязательств по настоящему Договору и т.д.

5.4 В случае несвоевременной и (или) неполной оплаты тепловой энергии Абонент уплачивает Теплоснабжающей организации пени размере одной трехсотой [ставки рефинансирования](http://internet.garant.ru/#/document/10180094/entry/200) Центрального банка Российской Федерации, действующей на день фактической оплаты, от не выплаченной в срок суммы за каждый день просрочки начиная с тридцать первого дня, следующего за днем наступления установленного срока оплаты, по день фактической оплаты, произведенной в течение девяноста календарных дней со дня наступления установленного срока оплаты, либо до истечения девяноста календарных дней после дня наступления установленного срока оплаты, если в девяностодневный срок оплата не произведена. Начиная с девяносто первого дня, следующего за днем наступления установленного срока оплаты, по день фактической оплаты пени уплачиваются в размере одной стотридцатой ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, действующей на день фактической оплаты, от не выплаченной в срок суммы за каждый день просрочки.

6. Срок действия договора.

6.1. Настоящий Договор вступает в силу с \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ и действует по 31.12.2023г., включительно.

6.2. Договор может быть расторгнут по обоюдному соглашению сторон путем подписания соглашения о расторжении.

6.3. При переходе прав на теплопотребляющее оборудование к новому владельцу и прекращении пользования тепловой энергией, Абонент обязан погасить имеющуюся задолженность по оплате тепловой энергии, представить в Теплоснабжающую организацию двухсторонний акт приема-передачи теплопотребляющего оборудования новому владельцу.

До составления такого Акта ответственность за содержание теплопотребляющего оборудования и оплату за поставленную тепловую энергию несет Абонент.

7. Порядок разрешения споров.

7.1. Урегулирование споров Стороны осуществляют путем переговоров. При не достижении согласия, Стороны вправе передать споры на рассмотрение Арбитражного суда Тверской области.

7.2. Досудебный порядок рассмотрения споров обязателен. Срок рассмотрения претензий – 10 календарных дней.

8. Прочие условия.

8.1. Для постоянной связи и согласования различных вопросов, связанных с отпуском и прекращением подачи тепловой энергии, Стороны выделяют своих ответственных уполномоченных представителей:

Со стороны ТСО Новиков Александр Евгеньевич тел. (48232) 2-25-10

Со стороны Абонента \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ тел. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

8.2. В случаях, не предусмотренных условиями Договора, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

8.3. Все изменения и дополнения к настоящему Договору (кроме изменения размера оплаты за тепловую энергию в связи с изменением тарифов) действительны только в том случае, если составлены в письменной форме и подписаны уполномоченными представителями Сторон.

8.4.. Настоящий договор составлен в двух экземплярах имеющих равную юридическую силу для каждой из сторон.

8.5. Приложениями к настоящему договору являются:

Приложение № 1. Перечень объектов Абонента.

Приложение № 2. Температурный график.

Приложение № 3. Акт разграничения балансовой принадлежности тепловых сетей и эксплуатационной ответственности сторон.

9. Адреса, банковские реквизиты и подписи сторон

Теплоснабжающая организация Абонент

ООО «ТЕПЛОПРОМ»

172386 Тверская обл., г. Ржев,

ул. Краностроителей, д. 32, каб. 303

ОГРН 1226900012350

ИНН/КПП 6914021533/691401001

р/с 40702810307180001526

Тульский филиал АБ «Россия»

к/с 30101810600000000764

БИК 047003764

Теплоснабжающая организация Абонент

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/А.Е. Новиков \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_