ДОГОВОР №

поставки тепловой энергии в горячей воде

г. Ржев «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_2023 г.

**Общество с ограниченной ответственностью «ТЕПЛОПРОМ» (ООО «ТЕПЛОПРОМ»),** далее именуемое «Теплоснабжающая организация» (ТСО), в лице директора Новикова Александра Евгеньевича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и

**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**, именуемый в дальнейшем «Абонент», с другой стороны,

совместно именуемые "Стороны", заключили настоящий договор поставки тепловой энергии в горячей воде (далее – Договор) о нижеследующем:

1. Предмет Договора.

1.1 Теплоснабжающая организация обязуется подавать Абоненту в нежилой торговый павильон общей площадью \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ кв.м., расположенный по адресу: Тверская область г. Ржев, ул. \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ тепловую энергию надлежащего качества для целей отопления, через привлеченных третьих лиц обеспечивать оказание услуг по передаче тепловой энергии и иных услуг, неразрывно связанных с процессом снабжения тепловой энергии, а Абонент обязан оплатить поставленную тепловую энергию и соблюдать предусмотренный настоящим договором режим её потребления.

1.2. При исполнении Договора, а также по всем вопросам отпуска, передачи, приема и оплаты тепловой энергии, не нашедшим отражения в Договоре, Стороны руководствуются законодательством Российской Федерации и нормативными правовыми актами Российской Федерации, в том числе Федеральным законом от 27.07.2010 г. № 190-ФЗ «О теплоснабжении»; Приказом Минэнерго РФ от 24.03.2003 №115 "Об утверждении Правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок", Постановлением Правительства РФ от 18.11.2013 №1034 "О коммерческом учете тепловой энергии, теплоносителя"; Постановлением Правительства РФ от 08.08.2012 № 808 «Об организации теплоснабжения в Российской Федерации и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации» (вместе с «Правилами организации теплоснабжения в Российской Федерации») и др.

1.3Границы раздела балансовой принадлежности тепловых сетей и эксплуатационной ответственности Сторон за их обслуживание определяются Актом разграничения балансовой принадлежности между Теплоснабжающей организацией и Абонентом (Приложение № 1 к настоящему Договору).

2. Права и обязанности сторон.

2.1 Теплоснабжающая организация обязана:

2.1.1. Осуществлять в нежилое здание, указанное в п. 1.1 настоящего Договора, поставку тепловой энергии в соответствии с требованиями действующего законодательства.

2.1.2. По письменному запросу Абонента представлять информацию о его задолженности по оплате тепловой энергии на 1-е число месяца, следующего за расчетным периодом.

2.1.3. Ежемесячно выставлять Абоненту платежные документы (счета, счета-фактуры) для оплаты тепловой энергии и направлять Абоненту для подписания акты отпуска тепловой энергии, поставленной Теплоснабжающей организацией за расчетный период.

2.1.4. Нести иные обязанности, предусмотренные гражданским законодательством Российской Федерации и нормативными правовыми актами Российской Федерации в сфере теплоснабжения.

2.2. Теплоснабжающая организация вправе:

2.2.1. Требовать от Абонента оплаты тепловой энергии, поставленной Теплоснабжающей организацией в соответствии с условиями настоящего Договора, услуг по передаче тепловой энергии.

2.2.2. Осуществлять контроль за соблюдением Абонентом заданных режимов теплопотребления и состоянием приборов учета тепловой энергии и теплоносителей.

2.2.3. Проводить проверки достоверности снятия показаний приборов учета, проверки состояния установленных приборов учета.

2.2.4. Для проведения плановых ремонтов и аварийных работ Теплоснабжающая организация вправе отключать Абонента от источника теплоснабжения.

2.2.5 В порядке, установленном действующим законодательством Теплоснабжающая организация вправе полностью или частично прекратить подачу Абоненту тепловой энергии в следующих случаях:

* неисполнение или ненадлежащее исполнение Абонентом обязательств по оплате тепловой энергии (мощности) и (или) теплоносителя,
* выявление фактов самовольного подключения к теплосети новых зданий и сооружений или установок, а также их отдельных частей, субабонентов из других организаций ;
* при выявлении фактов присоединения систем потребления помимо приборов учета;
* возникновение (угроза возникновения) аварийных ситуаций в системе теплоснабжения;
* наличие обращения потребителя о введении ограничения;
* отказ произвести регулировку гидравлического и теплового режима
* иные случаи, предусмотренные нормативными правовыми актами Российской Федерации

2.3.Абонент обязан:

2.3.1. Своевременно и в полном объеме производить оплату тепловой энергии поставленной по Договору и услуг по передаче тепловой энергии.

2.3.2. Обеспечивать сохранность и нормальную работу приборов учета, КИП и автоматики, установленных на теплофикационных вводах принадлежащих ему на законных основаниях.

2.3.3. Обеспечивать установку коммерческих приборов учета, контроль состояния и своевременную их поверку в установленном порядке. Незамедлительно сообщать в Теплоснабжающую организацию обо всех нарушениях и неисправностях в работе приборов коммерческого учета тепловой энергии. Перед каждым отопительным периодом проводить проверку готовности установленного прибора учета к эксплуатации.

2.3.4.Беспрепятственно пропускать в любое время суток должностных лиц Теплоснабжающей организации для контроля за режимом теплопотребления, техническим состоянием и эксплуатацией систем теплопотребления. Допускать на свою территорию персонал Теплоснабжающей организации для производства предварительно согласованных плановых работ по ремонту, а также аварийных работ.

2.3.5 Для внесения изменений в настоящий договор сообщить Теплоснабжающей организации не позднее, чем за месяц о вводе в эксплуатацию или передаче на баланс (в хозяйственное ведение, пользование) Абонента новых объектов.

2.3.6. О ликвидации, реорганизации предприятия, смене наименования и выезде из занимаемых Абонентом помещений, а также в случае передачи присоединенных устройств и сооружений другому собственнику сообщить Теплоснабжающей организации письменно, а также направить письмо об изменении или расторжении договора не позднее, чем за месяц и произвести полный расчет с Теплоснабжающей организацией за фактически поставленную теплоэнергию. В случае несообщения данных сведений, в соответствии со ст. 394 ГК РФ, Абонент возмещает Теплоснабжающей организации убытки в полной сумме сверх неустойки.

2.3.7. В случае изменения строительного объема здания, уведомить об этом Теплоснабжающую организацию и представить справку БТИ с указанием нового объема не позднее последнего рабочего дня месяца, в котором произошли изменения.

2.3.8 Немедленно сообщить Теплоснабжающей организации обо всех случаях обнаружения утечки теплоносителя, срочно принимать меры к устранению повреждений. В аварийных ситуациях немедленно отключить от тепловой сети вышедшее из строя оборудование, принадлежащее Абоненту, в течение одного часа известить об этом Теплоснабжающую организацию.

2.3.9 Выполнять в установленные сроки предписания Теплоснабжающей организации , в том числе и о самостоятельном введении ограничения потребления тепловой энергии.

2.3.10 Согласовывать с Теплоснабжающей организацией любые отключения и включения систем теплопотребления.

2.4.Абонент вправе:

4.4.1. Требовать от Теплоснабжающей организации поставки тепловой энергии с соблюдением требований настоящего Договора.

4.4.2. Абонент имеет иные права и обязанности, предусмотренные законодательством Российской Федерации.

3. Порядок учета.

3.1. Учет и расчет потребления тепловой энергии производится в соответствии с действующими нормативными правовыми актами.

3.2. Количество тепловой энергии, поставленной Абоненту, определяется по показаниям прибора учета тепловой энергии, принятого в установленном порядке в качестве коммерческого.

В случае отсутствия прибора учета тепловой энергии, истечения срока его поверки, выхода из строя - расчетным способом в соответствии с требованиями действующего законодательства.

3.3. При установке прибора учета не на границе раздела Теплоснабжающая организация выставляет дополнительно к учтенному прибором учета количеству теплоэнергии определяемое расчетным методом количество теплоэнергии, теряемое при транспортировке по теплопроводу Абонента от границы раздела до места установки теплосчетчика.

3.4 По окончании каждого месяца уполномоченные представители Теплоснабжающей организации и Абонента составляют Акт объемов отпущенной тепловой энергии в двух экземплярах для каждой из сторон. Абонент обязуется подписать Акт объемов отпущенной тепловой энергии в течение 2 рабочих дней и возвратить его в адрес Теплоснабжающей организации. При невозвращении Абонентом в указанный срок подписанного акта либо письменных разногласий к нему, вышеуказанный акт считается принятым и согласованным со стороны Абонента в редакции Теплоснабжающей организации

3.5. Средства измерения на узле учета должны быть защищены от несанкционированного вмешательства в их работу, нарушающего достоверный учет количества полученной тепловой энергии.

3.6. Средства измерения Абонента должны быть поверены и опломбированы Теплоснабжающей организацией и Абонентом с составлением двухстороннего акта. Неапломбированные средства измерений к эксплуатации не допускаются.

3.7. В связи с отсутствием метеостанции в г. Ржеве для расчета количества поставленной Абоненту теплоэнергии среднемесячная температура воздуха определяется по справке ГУ Тверская ЦГМС.

3.8 В случае неисправности приборов учета тепловой энергии и необходимости их ремонта, а также по истечении межповерочного срока Абонент не позднее чем в 3-девный срок уведомляет об этом Теплоснабжающую организацию

4. Цена и порядок оплаты.

4.1. Расчетный период по настоящему Договору один календарный месяц.

4.2 Абонент оплачивает Теплоснабжающей организации полученную тепловую энергию и услуги по передаче тепловой энергии по тарифу, утвержденному приказом ГУ «Региональная энергетическая комиссия» Тверской области.

В случае изменения тарифов на основании решения ГУ «Региональная энергетическая комиссия» Тверской области, принятого в соответствии с действующим законодательством, Теплоснабжающая организация вправе в одностороннем порядке применять вводимый тариф. При этом какого-либо согласования Сторонами нового тарифа и подписания в связи с этим дополнительного соглашения к настоящему Договору не требуется.

4.3. Абонент оплачивает поставляемую тепловую энергию и услуги по передаче тепловой энергии не позднее10 числа месяца следующего за расчетным месяцем.

4.4**.** В платежных документах Абонен**т** указывает номер и дату оплачиваемого счета или период, за который производится оплата.

В случае отсутствия указания в платежных документах номера и даты оплачиваемого счета или периода, за который производится платеж, Теплоснабжающая организация имеет право произвести разноску оплаты за более ранний период задолженности.

4.5. По требованию одной из сторон проводится сверка расчетов с составлением соответствующего акта сверки.

4.6. В случае неоднократного нарушения Абонентом сроков оплаты тепловой энергии, установленных Договором, Теплоснабжающая организация имеет право прекратить или ограничить подачу тепловой энергии Абоненту с соответствующим его предупреждением в порядке, установленном законом или иными правовыми актами.

Подача тепловой энергии Абоненту возобновляется после полной оплаты им суммы долга, а также расходов Теплоснабжающей организации по возобновлению подачи энергии Абоненту в размере калькуляции указанных расходов, утвержденных Теплоснабжающей организацией.

5. Ответственность Сторон.

5.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств, Стороны несут ответственность в порядке, установленном действующим законодательством и настоящим Договором.

5.2. Теплоснабжающая организация не несет материальной ответственности перед Абонентом в случаях:

5.2.1. При перерывах в теплоснабжении, вызванных виновными действиями Абонента.

5.2.2. Если недоотпуск тепловой энергии или отпуск ее с пониженными параметрами вызваны по вине самого Абонента, в том числе при невыполнении им соответствующих предписаний уполномоченного представителя Теплоснабжающей организации.

5.2.3. При нарушении режимов теплоснабжения, вызванных превышением Абонентом максимального или среднесуточного водоразбора из теплосети, переключениями режимного характера, а также авариями на тепловых сетях .

5.2.4. При ограничении или прекращении подачи тепловой энергии, вызванных:

• неоплатной (полностью или частично) или несвоевременной оплатой Абонентом потреблённой тепловой энергии в сроки, установленные Договором;

• самовольным подключением к теплосети новых зданий и сооружений или установок, а также их отдельных частей, субабонентов;

• присоединением систем теплопотребления помимо приборов учета;

• допущенными утечками и загрязнениями сетевой воды, при которых создается аварийная ситуация ,

• снижением технических ресурсов Теплоснабжающей организации, вызванных длительным похолоданием ниже допустимых СНИП 23-01-99 расчетных температур наружного воздуха,

• неудовлетворительным состоянием систем теплопотребления, угрожающее аварией и создающее угрозу жизни обслуживающему персоналу и населению;

• отказом произвести регулировку гидравлического и теплового режима.

5.3. Абонент несет ответственность перед Теплоснабжающей организацией в установленном действующим законодательством порядке:

• за неоплату (полностью или частично) или несвоевременную оплату потреблённой тепловой энергии в сроки, установленные Договором;

• за самовольное подключение к теплосети новых зданий и сооружений или установок, а также их отдельных частей, субабонентов;

• за присоединение систем теплопотребления помимо приборов учета;

• за неудовлетворительное состояние систем теплопотребления, угрожающее аварией и создающее угрозу жизни обслуживающему персоналу и населению;

• отказа произвести регулировку гидравлического и теплового режима;

• за разбор сетевой воды из теплосети , за сверхдоговорные утечки, самовольные сбросы сетевой воды из системы теплоснабжения;

5.4. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору в случае возникновения непредвиденных и независящих от их воли обстоятельств (форс-мажорных обстоятельств), в том числе:

* природных стихийных явлений (ураган, пожар, землетрясение, наводнение и т.д.),
* обстоятельств общественной жизни (забастовки, военные действия, эпидемии),
* принятие государственными и местными исполнительными органами решений, препятствующих выполнению обязательств по настоящему Договору и т.д.

5.5 В случае неисполнения либо ненадлежащего исполнения Абонентом обязательств по оплате настоящего договора Теплоснабжающая организация вправе потребовать от Абонента уплаты пени в размере одной стотридцатой [ставки рефинансирования](http://internet.garant.ru/#/document/10180094/entry/200) Центрального банка Российской Федерации, действующей на день фактической оплаты, от не выплаченной в срок суммы за каждый день просрочки начиная со следующего дня после дня наступления установленного срока оплаты по день фактической оплаты.

6. Срок действия договора

6.1**.** Настоящий Договор вступает в силу с \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ и действует по 31.12.2023 года включительно.

7. Порядок разрешения споров

7.1**.** Урегулирование споров стороны осуществляют путем переговоров. При недостижении согласия все споры, разногласия, требования или претензии, возникающие из настоящего договора  или в связи с ним, либо вытекающее из него, в том числе, касающиеся его исполнения, нарушения, прекращения или недействительности, подлежат разрешению в  Арбитражном суде Тверской области.

7.2. Досудебный порядок рассмотрения споров обязателен. Срок рассмотрения претензий 10 дней.

8. Прочие условия.

8.1 Все изменения и дополнения к настоящему Договору (кроме изменения размера оплаты за тепловую энергию в связи с изменением тарифов) действительны только в том случае, если составлены в письменной форме и подписаны уполномоченными представителями Сторон.

8.2. При изменении почтовых и банковских реквизитов Стороны обязуются не более чем в 10-дневный срок извещать друг друга о произошедших изменениях.

8.3**.** Настоящий договор составлен в двух подлинных экземплярах, имеющих равную юридическую силу, по одному для каждой из Сторон.

8.4 Место исполнения Договора – г. Ржев Тверской области

8.5**.** Неотъемлемой частью настоящего Договора являются:

Приложение № 1. Акт разграничения балансовой принадлежности тепловых сетей и оборудования и эксплуатационной ответственности между Теплоснабжающей организацией и Абонентом.

Приложение № 2 Расчет договорного объема тепловой энергии на отопление.

Теплоснабжающая организация Абонент

ООО «ТЕПЛОПРОМ»

172386 Тверская обл., г. Ржев,

ул. Краностроителей, д. 32, каб. 303

ОГРН 1226900012350

ИНН/КПП 6914021533/691401001

р/с 40702810307180001526

Тульский филиал АБ «Россия»

к/с 30101810600000000764

БИК 047003764

Директор Абонент

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/А.Е. Новиков \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_